

# **RUNDSKRIV FRA STYRET**

**Juni 2019**

Da står sommeren for døren og borettslaget er klar til å møte denne på alle måter. Styret vil rette en takk til alle som deltok med stor innsats på vårens dugnad. Det kunne nok vært flere som deltok, men all ære til de som la ned en betydelig jobb for at vårt borettslag tar seg godt ut i møtet med sommeren. Som de fleste sikkert har observert er de gamle ventilasjonsanleggene i garasjene i blokkene. De gamle har stått der i 50 år og den siste tiden har det ikke vært noen effekt på disse. Med de nye anleggene som bruker mindre strøm er luften i garasjene blitt mye bedre.

## **Den digitale framtid.**

Dette vil være det siste rundskrivet som fordeles på den gamle måten, styret ønsker og kunne gå til besparelse av tone, papir og tid ved bekjentgjørelser av rundskriv. For framtiden vil rundskrivene bli lagt ut på vår hjemmeside forskehellingen.no - under oppslagstavla. Det er da ønskelig at beboere sjekker hjemmesiden hver tirsdag. Siden vil bli oppdatert til enhver tid. Rundskrivene vil ikke bli slettet og man kan sjekke alle disse til enhver tid.

**For de som ikke har muligheter til å sjekke vår hjemmeside må selv gi beskjed til styret så vi disse kunne får rundskrivene på papir.**

## **Kameraovervåkning i kjellergangene.**

Generalforsamlingen gav styret tillatelse å bruke kameraet i kjellergangene til å overvåke brudd på brannforskriftene. Det vil si at man nå kan bruke kameraene til å finne ut hvem som plasser ting som ikke skal plasseres i kjellergangene. Om dette skjer så vil vaktmesteren fjerne dette og utgiftene til dette vil synderne måtte betale og ikke fellesskapet.

OBS. Pr. i dag har en plassert en frityrkoker samt en kommode ved utgangen i 15 blokka, vi gir eiene av disse sjansen til å fjerne dette selv. Om vaktmesteren må gjøre dette kommer det gebyr på kr. 300,- for disse.

## **Vann- og kloakkavgift.**

Fra 2018 til 2019 har Nittedal Kommune lagt på disse avgiftene betydelig. For muligens å kunne spare in noe her ønsker styret at beboerne gjør følgende: Sjekker om det er kraner eller toalett som står og drypper/renner. Det er betydelige liter med vann som her går til spille, og når avgiften er basert på mengde vann inn også spiller inn på kloakkavgiften. Styret håper at beboere vil være behjelpelig og unngå dette da dette er besparelser som kommer alle til gode.

## **Parkeringsplasser.**

Styret har jobbet med nye parkeringsplasser i borettslaget. Da det kan være vanskelig å ta grøntanlegg til dette og opparbeidelse av plassene vil bli en betydelig utgift mener styret at en annen omorganisering av ledige parkeringsplasser kan løse noe av problemet. Plassen rett over utkjørselen fra 15 blokka blir fra og med nå reservert for bil nr. 2 og gjesteparkering for rekkehusene og 17 blokka. All annen parkering på denne plassen kan medføre parkeringsgebyr.

**Styret minner også om at det ikke er lov å parkere på borettslagets plener.**

**Inngangsdørene til oppgangene.**

I enkelte opp ganger blir utgangsdørene satt i åpen stilling på dagen. I henhold til vedtak på generalforsamlingen skal alle utgangsdørene være låst hele døgnet. Om ikke dette opphører vil krokene (som er der for å kun være til hjelp til å holde dørene åpne ved behov) bli fjernet.

**Fjernkontroller til garasjene.**

Det har den siste vært problemer for enkelte å få åpnet garasjeportene med fjernkontrollen. For noen har det vist seg at det har dreid seg om dødt batteri. Batteriene i kontrollene har begrenset levetid og må byttes med jevne mellomrom. Levetiden på fjernkontrollene er heller ikke evig, og de eldste kan nå begynne å svikte. Om så skjer må man kjøpe ny.

**Spesial containere for glass og klær.**

Borettslaget har i lengere tid hatt en glasscontainer ved tre garasjen i sydenden av 17 blokka. Nå vil det i tillegg bli utplassert en container for brukt tøy fra Røde Kors. Containere vil bli plassert ved strøkassa på enden av garasjen ved innkjørselen til rekkehusene.

Da ber styret alle beboere sjekke hjemmesiden **forskerhellingen.no** for informasjon fra styret.

**Styret vil ønske alle beboere i vårt borettslag  
GOD SOMMER**

**Hagan, 26.06.2019  
Styret**