

RUNDSKRIV FRA STYRET

Desember 2019

Da er vi igjen kommet til årets siste måned med jule- og nytt års høytiden foran oss. Styret har de siste månedene jobbet intensivt med budsjettet for 2020. Det var da ikke hyggelig å få beskjed fra Nittedal Kommune om at kommunale avgifter øker med 12% for 2020. I utgangspunktet kunne dette medføre økning av fellesutgiftene, men med søkelys på alle utgifter i budsjettet har styret bearbeidet dette og kommet fram til at fellesutgiftene ikke økes i denne omgang. Dog må styret informere om en liten økning på finansadelen av fellesutgiftene på grunn av renteøkning på våre lån. Denne økning vil ligge på mellom kroner 30 til 50 pr. måned avhengig av størrelsen på leiligheten. Det nye budsjettet tåler ikke noen slinger i valsen, og styret vil utover våren føre rullerende kontroll med borettslaget utgifter.

Utekranene i borettslaget.

Alle utekranene er nå **STENGT** for vintersesongen og skal **IKKE** tas i bruk før styret meddeler dette på sin hjemmeside. Dager med pluss grader i luften gir ingen grunn for fravikelse av forbudet. Det kan være minusgrader i bakken og da fryser vannet på bakken. Borettslaget vil da bli ansvarlig ved eventuelle uhell som følge av dette.

Juleåpent borettslag.

Som vanlig åpnes bommen ved kjellergangen til 15 blokka for fri ferdsel inn i borettslaget. Bommen blir åpnet 13. desember 2019 og stenges 2. januar 2020. Styret minner om at det skal kjøre med lav hastighet på gangveiene. **Innkjøringene skal bare være for av- og pålessing, og det skal ikke under noen omstendigheter parkeres inne på området. Man skal heller ikke kjøre inn på grønt anleggene da telen ikke har satt seg i disse.**

Oppgangene og varmluftsovnene.

Styret har nå satt varmluftsovnene i drift, disse er ment som kuldesperre ved inngangsdørene. Styret har innstilt disse og da skal ikke beboerne regulere innstillingene på noen måte. Gjør man dette kan sikringer ryke og da slutter låse ordningen på dørene og calling anlegget vil ikke å virke. Dette på grunn av at viftene er på 3watt, mens anlegget de er tilkoblet er 1,5 watt. Så moralen er, disse skal få stå i fred etter innstilling. I enkelte oppganger er det noen som setter utgangsdørene i åpen stilling, dette skal ikke skje da dørene skal være lukket hele døgnet. Og en annen ting, vi skal vel ikke fyre for kråkene.

Garasjene.

Styret innskjerper at **det ikke skal** utføres noen reparasjoner i garasjene. Ei heller skal det **utføres skifte av sommer/vinter dekk** inne i garasjene, her henvises til parkeringsplassen ute for dette. Vår garasje er trang og bygget i en tid da bilene var noe mindre. Det er mange som har plassert ting bak bilene på plassene noe som medfører at disse kommer utenfor sitt parkeringsområde. Det er viktig å ta hensyn til hverandre slik at parkeringen blir uten hindring for noen. Styret minner om at det er kun dekk tilhørende bilen som kan lagres bak bilen. Burene som enkelte har installert utgjør

bredden av dekk. Det er **ikke tillatt å parkere motorsykkel og mopeder** bak bilene på vinters tid. Styret oppfordrer den enkelte å rydde på sine garasjeplasser som i utgangspunktet er ment for motorvogner (biler). Om det ikke blir ryddet for ting som ikke skal lagres her ifølge forskrifter og brannforskrifter, vil styret på nyåret komme med pålegg til den enkelte.

Forskerstuene.

På grunn av en stor vannskade på kjøkkenavdelingen i Forskerstuene er denne avdelingen nå under rehabilitering. Dette arbeidet vil fortsette ut på nyåret slik at utleie ikke kan på regnes før våren 2020. Styret vil meddele på hjemmesiden når Forskerstuene er klar for utleie på sine hjemmesider.

Kontakt med borettslagets leverandører.

Det kan skje at ting i borettslaget svikter, men da skal beboerne henvende seg til styret og ikke til våre leverandører. I mange tilfeller er det ting som styret kan få rettet på uten tilkalling av leverandøren. Det er kun styrets medlemmer som kan ta avgjørelsen om leverandøren skal tilkalles for å rette opp feil.

Parkeringsplassene.

Borettslaget har to parkeringsplasser ute. Den lille ved innkjøringen mellom blokkene er for beboere og gjester til 17 blokk. Den store foran 15 blokk er for beboere og gjester til 15 blokk. Beboere i 17 blokk har henvend seg til styret om at beboere og gjester til nærliggende oppganger i 15 blokk benytter seg av denne plassen. Da det er begrenset med plasser, må beboere og deres gjester i 15 blokk benytte den store plassen foran 15 blokk. Dette må gjestene informeres om og følge skiltingene på plassene.

Ekstra bod.

Borettslaget har for utleie ekstra bod for beboere i 17 blokk. Dette er det gamle søplerommet i 17 D, og koster kr. 1 000 i året fakturert med kr. 500 to ganger årlig. Interessenter kan henvende seg til styret.

Forsøpling på utsiden av utgangene.

Det er til stadighet noen som kaster fra seg sigarett sneiper og snus poser. Dette er både uhygienisk og stygt. Dette bør det bli slutt på omgående, og beboerne bes informere sine gjester om dette også. Det henvises til søppelkassene på uteområdet

Skap for grønne poser til matavfall.

Det vil nå bli montert skap for grønne poser i borettslaget. Her vil beboerne kunne hente sine matavfallsposer etter behov.

Oppslagstavler.

Det er nå montert oppslagstavler på utsiden av garasjene i blokkene samt i postkasseskuret og ved postkassene. Her vil styret gjøre kjent for beboerne spesielle endringer samt når rundskriv og annet blir bekjentgjort på borettslagets hjemmeside: forskerhellingen.no. Her finner man også Lov om burettslag, Husordensreglene samt Parkeringsbestemmelsene. Styret minner om at beboere er forpliktet til å sette seg inn i disse og følge dem.

Da håper styret at beboerne har ordnet med batterier i brannvarslere og er forsiktige med omgangen av levende lys. Ingen ønsker at høytiden skal bli forstyret av uforutsette ting.

Alle ønsker en feiring hvor vi alle tar hensyn til hverandre.

*Da vil styret på denne måten ønske alle beboere i
Forskerhellingen Borettslag*

En riktig God og fredfull Jul

Samt

Et Godt Nytt År.

**Hagan, 02.12.2019
Styret**