Rundskriv fra styret april 2022

***A/L FORSKERHELLINGEN BORETTSLAG***

**Fra GENERALFORSAMLINGEN 2022**

På generalforsamlingen den 24.03.2022 - kl. 18.00 møtte **35 andelseiere** og **9 med fullmakter, totalt 44 stemmeberettigede.**

Styrets fungerende leder, Tone Engen ble valgt til møteleder. Gunn-Tone Hammervold fra USBL ble valgt som møtesekretær. Terje Olsen Brandbu ble valgt til å undertegne protokollen.

**Regnskapene 2021:** Regnskapene ble enstemmig vedtatt.

**Årsmelding for 2021:** Årsmeldingen ble enstemmig tatt til orientering.

**Godtgjørelsen til styret:** Forslaget på til sammen kr.190.000,- i honorar til styrets medlemmer ble godkjent.

**Innkomne forslag:**

5.1 Utarbeidelse av en grundig tilstandsrapport
**Vedtak:** Etter diskusjon på generalforsamlingen ble det besluttet:

1. Beboerne/Eierne gis tilgang til den detaljerte vedlikeholdsplanen

2. Det skal innhentes tilbud på forprosjekt for tilstandsvurdering av rekkehusene

**Pkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt av forsamlingen**

5.2 Forslag om fisjon, dele borettslaget i rekkehusdel og blokkdel
**Vedtak:** Forslaget støttes. Enstemmig vedtatt, forslaget er sendt inn for juridisk bistand.

5.3 Fordeler, ulemper og kostnader ved å leie inn en profesjonell

styreleder.
**Vedtak:** Forslaget falt. 28 stemte mot.

5.4 Godkjenning av kompensasjon for gammelt ladeanlegg
**Vedtak:** Enstemmig vedtatt.

5.5 Overtaking av egen andel av fellesgjelden
**Vedtak:** Forslaget falt, enstemmig.

5.6 Egen vannmåler
**Vedtak:** Forslagsstiller trakk forslaget.

5.7 Stenging av vaskeplasser i borettslaget
**Vedtak:** Forslaget falt, enstemmig.

5.8 Lokal energiproduksjon og smarte klimatiltak
**Vedtak:**Det nedsettes en gruppe som skal utarbeide et forslag som legges fram på neste års

generalforsamling. Gruppen består av: Per Erik Brunsberg, Janita Høydal, Kim Martinsen (bodde ikke i borettslaget, var der med fullmakt), Sissel Kjeserud og Terje Heidene. Enstemmig vedtatt.

**6 Valg.
6.1 Valg av leder**

**Vedtak:** Tone Engen tok over ledervervet 01.11.2021.

Hun er nå på valg, og valgkomiteen har innstilt Tone Engen for en periode på 2 år.

Valgt ble: Tone Engen for 2 år.

**6.2 Valg av 1 styremedlem fra rekkehus**

**Vedtak:** Valgkomteen innstiller for 2 år: Kathrine Mulstad - Valgt ble: Kathrine Mulstad for 2 år.

**6.3 Valg av 1 varamedlem fra rekkehus**

**Vedtak:** Valgkomiteen innstiller for 2 år: Cathrine Wilhelmsen - Valgt ble: Cathrine Wilhelmsen for 2 år.

**6.4 Valg av 1 styremedlem fra 15 blokka**

**Vedtak:** Valgkomiteen innstiller for 2 år: Tom Erik Sveum - Valgt ble: Tom Erik Sveum for 2 år.

**6.5 Val av 1 varamedlem fra 15 blokka**

**Vedtak:** Valgkomiteen innstiller for 2 år: Natalia Lorentzen - Valgt ble: Natalia Lorentzen for 2 år.

**6.6 Valg av valgkomité**

**Vedtak:** Valgkomiteen har bestått av: Morten Høgberg (15-blokka), Kristin H. Einarsen (rekkehusene) og Berit Sørmoen Andersen (17-blokka)

Ny valgkomite foreslås på generalforsamlingen

**Valgt ble:** Per Erik Brunsberg (rekkehusene), Berit Sørmoen (17-blokka) og Morten Høgberg (15-blokka)

**Styrets sammensetning etter valgene på generalforsamlingen 2022:**

Leder: Tone Engen Heggevn. 15 D På valg i 2024.

Styremedlem: Tom E Sveum Heggevn. 15 G På valg i 2024.

Styremedlem: Katrine Mulstad Heggevn. 24 E På valg i 2024.

Styremedlem: Vigdis Fjukmoen Heggevn. 17 A På valg i 2023.

Varamedlemmer: Cathrine Wilhelmsen Heggevn. 26 C På valg i 2024.

 Nathalia Lorentzen Heggevn. 15 A På valg i 2024.

 Robert Lidner Heggevn. 17 B På valg i 2023.

Valgkomite: Leder: Berit Sørmoen Andersen Heggeveien 17 A

Morten Høgberg Heggeveien 15 F

 Per Erik Brunsberg Heggeveien 24 D

**Kommentar fra styret etter generalforsamlingen**

Når det gjelder forslaget vedr stenging av vaskeplasser i borettslaget, mottar forslagstiller en anonym lapp, utenfor sin inngangsdør. På lappen står det; «Ditt forslag, totalt nedstemt!».

Styret ønsker å minne om at alle andelseiere har rett til å sende inn forslag til generalforsamling. Styret legger så frem forslag til innstilling for generalforsamlingen. Så er det generalforsamlingen som fatter vedtaket! At det legges en anonym lapp utenfor inngangsdøra til forslagstiller, på et helt legitimt forslag vitner om lite voksen oppførsel. Styret tar sterkt avstand fra oppførsel som dette, og har en forventning til at slikt ikke forekommer i fremtiden!

**Brannsikkerhet i borettslaget:**

**VIKTIG!** Til deg som bor i øverste etasje i blokkene - **HUSK** at brannluker på veranda (kjøkkenside) **IKKE skal blokkeres**! Har du plassert ting foran lukene må dette fjernes.

Benytt ALDRI rømningsveier som er fylt av røyk. I et røykfylt trapperom eller en røykfylt korridor er to-tre åndedrag tilstrekkelig til at man kan miste bevisstheten og bli røykforgiftet. Møter man røyk i rømningsveien, skal man snu og benytte en annen rømningsvei. **Alternativt skal man gå tilbake til boenheten for å gjøre seg til kjenne fra vindu eller balkong, slik at brannvesenet kan bistå med redning.**

Ønsker beboere redningsutstyr som line eller stige bekostes dette av beboerne selv.

**Brannforebygging;**

Det skal **IKKE** oppbevares brannfarlig materiell i fellesområdene (som under trapper, kjellerganger eller i garasjene)

Vi har varslingssystemer som er gode og varsler tidlig ved eventuell brann, samt at det er brannslukkingsutstyr i fellesområdene.

Det er noen år siden **branninstruksen ble omdelt,** derfor legges den med dette rundskrivet. Du finner den også vår hjemmeside: [Sjekkliste brannsikkerhet | Forskerhellingen Borettslag](https://www.forskerhellingen.no/sjekkliste-brannsikkerhet/).

**Vaskeplassene og utekranen**

Nå ser det ut til at minusgradene er over for denne gang, derfor tar vi sikte på å åpne disse mandag 2. mai 2022

**Fyringsforbud – Rengjøring av pipevifter!**

Det er fyringsforbud fra **onsdag 4.mai kl. 08.00 til torsdag 5.mai kl. 16.00** for rengjøring av pipevifter.

**Viktige datoer i borettslaget:**

Styret minner om årets dugnader med oppstart kl 18.00:

Rekkehusene: **tirsdag 3.mai**

15-blokka: **onsdag 4.mai**17-blokka: **torsdag 5.mai**

Komprimatorbil: **torsdag 12.mai,** oppstart rekkehusene kl. 18.00

**Rens av takrenner i borettslaget**

Smart Vaktmester Service AS som vi har avtale med vil utføre rens av takrennene på både rekkehusene og blokkene. Arbeidet i rekkehusene utføres etter dugnaden.

**Feiing i borettslaget**

Dette vil bli utført torsdag 28. og fredag 29. april.

Styret benytter anledningen til å ønske alle beboere en fin og god vår!

Hagan, april 2022

Forskerhellingen Borettslag AL

Styret